



Вх. №25 XI-445/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 25 ПОБС-395/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
**X**

**X** Haka Sakabov  
27.10.2025 15:49

ИЛИН ХАКЪ СAKABOV  
За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28. 10. 2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ СAKABOV  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години**, на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, представляващи:

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.4.5** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №4, с площ 71,33 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, с прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м. и 0,849 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.3** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 71,33 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, с прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м. и 0,853 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.4** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 46,30 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, с прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м. и 0,631 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.5** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 95,98 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, с прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м. и 1,187 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж на

**ФОНДАЦИЯ „УЧИТЕЛЪО“ ЕИК: 208410284**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ №4, ет. 3, ап. 9, представлявано от председателя на УС - Мариана Димитрова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно заповед №25 ОА-1315/25.04.2025г. на кмета на община Пловдив поради отпаднала необходимост от управление са отнети 15 броя апартаменти от Детска градина „Малина“ и ДГ „Албена“, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, № 52, № 48, № 38, № 36 и № 34. Част от апартаментите са предоставени на ОУ „Яне Сандански“, на район „Южен“ и част остават за управление на община Пловдив.

В резултат от извършен съвместен оглед със служители на община Пловдив и Фондация „Учителъо“ на 13.08.2025 г. депозират искане да им бъдат предоставени три обекта на етаж 2 от ул. „Кичево“ № 52, с площ 46 кв.м., 95 кв.м. и 142 кв.м., като единият представлява два недвижими имота функционално свързани.

Искането на фондацията е разгледано от комисия, назначена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 9/14.08.2025 г., предвид факта, че приетите апартаменти от детските градини са публична общинска собственост и следва решение на общински съвет – Пловдив за преобразуване в частна общинска собственост и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2025 г., а именно:

„1. Да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за преобразуване от публична в частна общинска собственост и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2025 г., на следните общински имоти:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м. и 0,853 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1816/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 46,30 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от една стая, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м. и 0,631 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1817/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м. и 1,187 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1818/12.05.2015г.;



- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.2.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,44 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клозет и антре, прилежащи части: изба № 2 с площ 2,32 кв. м. и 1,009 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1870/08.02.2016г.;

недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.2.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,44 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клозет и антре, прилежащи части: изба № 1 с площ 3,46 кв. м. и 1,027 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1871/08.02.2016г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.3.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,47 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клозет и антре, прилежащи части: изба № 1 с площ 3,33 кв. м. и 1,048 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1872/08.02.2016г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 4, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,32 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 4 с площ 3,25 кв. м. и 0,871 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1820/12.05.2015г.

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 3, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,77 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 3 с площ 3,65 кв. м. и 0,883 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1821/12.05.2015г.

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м. и 0,849 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1819/12.05.2015г.

2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение, да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ за отдаване под наем, за срок от 5 години на Фондация „Учителъ“, ЕИК: 208410284 на следните общински имоти:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м., актуван с АПОС № 1816/12.05.2015г., който е свързан с недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня

– тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м., актуван с АПОС № 1819/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 46,30 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от една стая, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м., актуван с АПОС № 1817/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м., актуван с АПОС № 1818/12.05.2015г.“.

С Решение № 333, взето с протокол №16 от 18.09.2025г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаните недвижимите имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52 и № 50 са обявени за частна общинска собственост.

Основните цели на фондацията са създаване на достъпна, приобщаваща и подкрепяща среда за психологическа, логопедична и образователна грижа и развитие. Насърчаване на ранната диагностика, интервенция и системна подкрепа за деца от 0 до 7 години чрез създаване на сигурна и развиваща среда. Подкрепа за деца и ученици с обучителни затруднения, поведенчески и емоционални предизвикателства, хронични състояния и специфични дарби. Развитие на емоционална интелигентност, социални умения и психично здраве чрез образователни, терапевтични и интерактивни дейности. Обучение, супервизия и подкрепа за родители, учители и специалисти от образованието, здравеопазването и социалната сфера. Стимулиране на иновативни образователни, терапевтични, творчески и междуинституционални практики с акцент върху STEAM подходи, изкуства и екология. Насърчаване на култура на мирно общуване и разрешаване на конфликти чрез принципите на ненасилствена комуникация и медиация в образователна, социална и семейна среда. Повишаване на обществената осведоменост и ангажираност по въпросите на личностното развитие, здравословния начин на живот и грижата за благополучието на децата. Популяризиране и съхраняване на фигурата на учителя като вдъхновител, водач и съвременен будител чрез продължаване на делото на Георги Лулчев – учител и директор, чиято духовна мисия е в основата на фондацията.

Средствата за постигане на целите на фондацията са провеждане на индивидуални и групови консултации, терапии и супервизии в областта на психологията, логопедията, образованието и личностното развитие. Организиране на семинари, обучения, уъркшопи, конференции, творчески ателиета и интерактивни събития, насочени към деца, родители, специалисти и широка общественост. Издаване и разпространение на електронно списание, образователни и информационни материали, както и поддържане на онлайн платформи, уебсайтове, социални мрежи и информационен портал. Създаване и поддръжка на центрове за ранно детско развитие и системна подкрепа, включително пространства за терапия, игра, обучение и консултиране. Участие и изпълнение на национални и международни проекти, програми и инициативи в съответствие с мисията и целите на фондацията. Сътрудничество и партньорство с институции, организации, експерти и образователни, културни и социални структури на местно, национално и международно ниво. Прилагане на подходи, свързани с ненасилствена комуникация и медиация, чрез обучения, практики, събития или съвместни инициативи, когато това е



уместно. Насърчаване на дарителството, спонсорството, доброволчеството и социалната отговорност, включително чрез кампании, каузи и застъпнически дейности.

За осъществяване на своите цели и задачи, фондацията се финансира чрез дарения, спонсорства, грантове и всички други разрешени от закона източници, предоставени от местни и чуждестранни физически и юридически лица. Извършване на допълнителна стопанска дейност, пряко свързана с основните цели на фондацията, при спазване на изискванията на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), като: а) дейността се осъществява в допълнение на основната ѝ дейност и само доколкото е необходимо за постигане на целите на фондацията; б) не се извършва с цел разпределяне на печалба; в) всички приходи от тази стопанска дейност на фондацията се използват само и единствено за подпомагане на общественополезната дейност и устойчивото развитие на фондацията.

Общинските имоти са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет-Пловдив с Решение № 332, взето с протокол №16 от 18.09.2025г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Южен“ под № 5.9, № 5.10, № 5.11 и № 5.17.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че съгласно заповед №25 ОА-1315/25.04.2025г. на кмета на община Пловдив поради отпаднала необходимост от управление са отнети 15 броя апартаменти от Детска градина „Малина“ и ДГ „Албена“, находящи се в гр. Пловдив, , район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, № 52, № 48, № 38, № 36 и № 34. Част от апартаментите са предоставени на ОУ „Яне Сандански“, на район „Южен“ и част остават за управление на община Пловдив.

Като взе предвид, че в резултат от извършен съвместен оглед със служители на община Пловдив и Фондация „Учителю“ на 13.08.2025 г. депозират искане да им бъдат предоставени три обекта на етаж 2 от ул. „Кичево“ № 52, с площ 46 кв.м., 95 кв.м. и 142 кв.м., като единият представлява два недвижими имота функционално свързани.

Като взе предвид, че искането на фондацията е разгледано от комисия, назначена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 9/14.08.2025 г., предвид факта, че приетите апартаменти от детските градини са публична общинска собственост и следва решение на общински съвет – Пловдив за преобразуване в частна общинска собственост и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2025 г., а именно:

„1. Да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за преобразуване от публична в частна общинска собственост и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2025 г., на следните общински имоти:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна

и антре; прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м. и 0,853 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1816/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 46,30 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от една стая, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м. и 0,631 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1817/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м. и 1,187 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1818/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.2.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,44 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клошет и антре, прилежащи части: изба № 2 с площ 2,32 кв. м. и 1,009 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1870/08.02.2016г.;

недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.2.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,44 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клошет и антре, прилежащи части: изба № 1 с площ 3,46 кв. м. и 1,027 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1871/08.02.2016г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1, а именно: СО с ИД 56784.530.2368.3.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 95,47 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, който обект се състои от три стаи, кухня, баня – клошет и антре, прилежащи части: изба № 1 с площ 3,33 кв. м. и 1,048 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1872/08.02.2016г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 4, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,32 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 4 с площ 3,25 кв. м. и 0,871 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1820/12.05.2015г.

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 3, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,77 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 3 с площ 3,65 кв. м. и 0,883 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1821/12.05.2015г.



- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.4.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м. и 0,849 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АПОС № 1819/12.05.2015г.

2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение, да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ за отдаване под наем, за срок от 5 години на Фондация „Учителю“, ЕИК: 208410284 на следните общински имоти:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м., актуван с АПОС № 1816/12.05.2015г., който е свързан с недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 71,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, който обект се състои от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м., актуван с АПОС № 1819/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 46,30 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от една стая, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м., актуван с АПОС № 1817/12.05.2015г.;

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: За детско заведение, състоящ се от три стаи, кухня, баня – тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м., актуван с АПОС № 1818/12.05.2015г.“.

Като взе предвид, че с Решение № 333, взето с протокол №16 от 18.09.2025г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаните недвижимите имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52 и № 50 са обявени за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че основните цели на фондацията са създаване на достъпна, приобщаваща и подкрепяща среда за психологическа, логопедична и образователна грижа и развитие. Насърчаване на ранната диагностика, интервенция и системна подкрепа за деца от 0 до 7 години чрез създаване на сигурна и развиваща среда. Подкрепа за деца и ученици с обучителни затруднения, поведенчески и емоционални предизвикателства, хронични състояния и специфични дарби. Развитие на емоционална интелигентност, социални умения и психично здраве чрез образователни, терапевтични и интерактивни дейности. Обучение, супервизия и подкрепа за родители, учители и специалисти от образованието, здравеопазването и социалната сфера. Стимулиране на иновативни образователни, терапевтични, творчески и междуинституционални практики с акцент върху STEAM подходи, изкуства и екология. Насърчаване на култура на мирно общуване и разрешаване на конфликти чрез принципите на ненасилствена комуникация и медиация в образователна, социална и семейна среда. Повишаване на обществената осведоменост и

ангажираност по въпросите на личностното развитие, здравословния начин на живот и грижата за благополучието на децата. Популяризиране и съхраняване на фигурата на учителя като вдъхновител, водач и съвременен будител чрез продължаване на делото на Георги Лулчев – учител и директор, чиято духовна мисия е в основата на фондацията.

Като взе предвид, че средствата за постигане на целите на фондацията са провеждане на индивидуални и групови консултации, терапии и супервизии в областта на психологията, логопедията, образованието и личностното развитие. Организиране на семинари, обучения, уъркшопи, конференции, творчески ателиета и интерактивни събития, насочени към деца, родители, специалисти и широка общественост. Издаване и разпространение на електронно списание, образователни и информационни материали, както и поддържане на онлайн платформи, уебсайтове, социални мрежи и информационен портал. Създаване и поддръжка на центрове за ранно детско развитие и системна подкрепа, включително пространства за терапия, игра, обучение и консултиране. Участие и изпълнение на национални и международни проекти, програми и инициативи в съответствие с мисията и целите на фондацията. Сътрудничество и партньорство с институции, организации, експерти и образователни, културни и социални структури на местно, национално и международно ниво. Прилагане на подходи, свързани с ненасилствена комуникация и медиация, чрез обучения, практики, събития или съвместни инициативи, когато това е уместно. Насърчаване на дарителството, спонсорството, доброволчеството и социалната отговорност, включително чрез кампании, каузи и застъпнически дейности.

Като взе предвид, че за осъществяване на своите цели и задачи, фондацията се финансира чрез дарения, спонсорства, грантове и всички други разрешени от закона източници, предоставени от местни и чуждестранни физически и юридически лица. Извършване на допълнителна стопанска дейност, пряко свързана с основните цели на фондацията, при спазване на изискванията на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), като: а) дейността се осъществява в допълнение на основната ѝ дейност и само доколкото е необходимо за постигане на целите на фондацията; б) не се извършва с цел разпределяне на печалба; в) всички приходи от тази стопанска дейност на фондацията се използват само и единствено за подпомагане на общественополезната дейност и устойчивото развитие на фондацията.

Като взе предвид, че общинските имоти са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет-Пловдив с Решение № 332, взето с протокол №16 от 18.09.2025г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Южен“ под № 5.9, № 5.10, № 5.11 и № 5.17

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години** на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, представляващи:

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.4.5** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива



на обекта: 1, в сграда №4, с площ 71,33 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5, с прилежащи части: изба № 5, с площ 3,63 кв. м. и 0,849 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.3** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 71,33 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 3, с прилежащи части: изба № 3, с площ 3,65 кв. м. и 0,853 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.4** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 46,30 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 4, с прилежащи части: изба № 4, с площ 4,59 кв. м. и 0,631 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор **56784.530.2369.5.5** по КК и КР на гр. Пловдив одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, в сграда №5, с площ от 95,98 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. Д, ет. 2, обект 5, с прилежащи части: изба № 5, с площ 4,56 кв. м. и 1,187 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж на **ФОНДАЦИЯ „УЧИТЕЛЪО“ ЕИК: 208410284**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ №4, ет. 3, ап. 9, представлявано от председателя на УС - Мариана Димитрова.

**2.** Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – **284,94 кв. м. х 1,00 лв. = 284,94 (двеста осемдесет и четири лева и деветдесет и четири ст.) лева или 145,69 € (сто четиридесет и пет евро и шестдесет и девет евроцента).**

**2.1.** Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

**2.2. Фондация „Учителъо“ ЕИК: 208410284** следва да внесе в сметка на община Пловдив, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **1025,79 лв. (хиляда и двадесет и пет лева и седемдесет и девет ст.) или 524,48 € (петстотин двадесет и четири евро и четиридесет и осем евроцента)**, представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

**2.3. Фондация „Учителъо“ ЕИК: 208410284** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 (петдесет) лева**, на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

**3.** Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

**4.** Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

X

Нака , Sakabov  
24.10.2025 15:56

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Акстър“ :

Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС

Радостина Иванова - Богданова – гл. юрисконсулт отдел ПООС

Ангел Ангелов – началник УС

Изготвил: Невена Касабова – гл. експерт УС